

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1:
Deel 6 hoofdst. 6.5****Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**Ref:
Datum: 06/06/2025Dossiernr: N25-0093
Verslagnr: KV21480-MCHAanvrager: Belgatec
Inspecteur: Mounier ChebilInstallatie
Huishoudelijke installatie
Elzeelsesteenweg 514
9600 RonseEigenaar en/of beheerder
Elzeelsesteenweg 514
9600 RonseVerantwoordelijke werken
Onbekend

Bouwjaar van de initiële installatie (*):

Tussen 1981 en 01/06/2020 - met
belangrijke wijzigingen of aanzienlijke
uitbreidingen

(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 06/06/2026
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek,
moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in
inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.****Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: 541448820069817692
kWh meter nr.: ISAG1105427538Bescherming aansluiting: 40 A
Meterstand dag: 6755 kWh☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 7678 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 230V
Max nominale stroom: 40 AVoedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatieAlgemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 15

Schakelbord 1

14 x 16A - 2P - C

1 x 32A - 2P - C

Differentiaalschakelaar

300mA - 40 - 4P

Type: A

Differentiaalschakelaar

30mA - 40 - 2P

Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☒ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☐ Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|--|--|
| ☒ Aardingsweerstand: 1.2 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 0.05 MOhm bij 500 V |
|--|--|

Inbreuken**Inbreuken bestaande installatie**

A003: Eendraadsschema's of meerdraadsschema's aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1, 9.1.1, 9.1.2)

A004: Situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1)

B026: De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2)

E002: De isolatieweerstand van de kring vermeld in opmerkingen, is onvoldoende. (6.4.5.1)

G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden. (5.4.3.5)

G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)

Opmerkingen

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

- De isolatieweerstand van de kring E: 2p16A vermeld in opmerkingen, is onvoldoende.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8126350: 79

Besluit**De installatie voldoet NIET.**

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 06/06/2026

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 06/06/2026	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen


Digitaal ondertekend

06/06/2025

Mounier Chebil

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

